

Lp Piret Toovis  
Praktov OÜ  
[info@praktov.ee](mailto:info@praktov.ee)

Meie 02.03.2023. nr 1-46.11.30/20

### **Leppetrahvi rakendamine ja lepingu täitmise nõue**

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Praktov OÜ (edaspidi ka kui Töövõtja) sõlmisid 25.01.2022 lihthanke „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ (DHS 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) tulemusena töövõtulepingu nr 1-46.11.30/2022/13 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Töövõtja kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-47.2398, riigihanke viitenumber 243570) „Poruni matkaraja ja lõkkekohtade taristu rekonstrueerimine“ tulemusena (edaspidi Ehitis) RMK Poruni matkaraja ja lõkkekohtade rekonstrueerimistööd Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud Töö).

Lepingu punkti 3.2. kohaselt oli Töö üleandmise lõpptähtaeg 10 (kümme) kuud alates lepingu sõlmimisest. Seega pidi Töövõtja kõik lepingulised tööd lõpetama hiljemalt 20.11.2022.

Tööde üleandmise tähtaeg on möödunud, kuid ehitustööd objektil ei ole lõpetatud. 30.11.2022 teostatud objekti ülevaatus käigus on Tellija esindajad ja omanikujärelevalve saanud ülevaate objektil valminud ja lõpetamata tööde mahust.

Võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) § 8 lg 1 kohaselt on leping on tehing kahe või enama isiku (lepingupooled) vahel, millega lepingupool kohustub või lepingupooled kohustuvad midagi tegema või tegemata jätma. Lg. 2 kohaselt on leping lepingupooltele täitmiseks kohustuslik. TsÜS § 138 lg 1 sätestab, et õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel tuleb toimida heas usus.

Seisuga 30.11.2022 oli Töövõtjal teostamata töid lepingujärgse maksumusega 52550,00 eurot (käibemaksuta).

Eelnevast lähtuvalt andis Tellija Töövõtjale tööde lõplikuks teostamiseks ja Tellijale üleandmiseks täiendava tähtaja **kuni 30.12.2022 a.**  
Täiendava tähtaja jooksul töövõtja töid objektil ei lõpetanud.

Seisuga 07.02.2023 vormistati osaline tööde üleandmise vastuvõtmise akt, millega võeti vastu Töövõtja poolt teostatud töid summas 15882,50 eurot (käibemaksuta).

Seoses sellega oleme sunnitud Teie suhtes rakendama töövõtulepingu punktis 14.3. ettenähtud leppetrahvi, milleks on 1,5% tööde üldmaksumusest iga lepingus sätestatud lõpptähtaega ületanud nädala eest.

Tellijal arvestab viivist ajavahemikust 31.12.2022 – 07.02.2023 (viivitatud nädalate arv 5) teostamata rekonstrueerimistööde käibemaksuta maksumusest s.o 52550,00 eurot.

Seega lähtuvalt töövõtulepingu punktile 14.3. rakendame leppetrahvi 5 nädala eest (52550,00 x 0,015 x 5) summas 3941,25 eurot (käibemaksuta)

RMK peab Teile määratud leppetrahvi kokku 3941,25 eurot kinni Teile poolt 28.02.2023 esitatud arvest nr 1516.

Tellijal on õigus leppetrahvi tasaarvestada Töövõtjale maksmisele kuuluvast tasust kuni nõuetekohaselt teostatud tööde Tellijale üleandmiseni, s.o üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma  
RMK Külastuskorraldusosakonna  
Põhja- Eesti piirkonna juht